

Loa registrinumber		KL-526988
Loa omaja andmed	Ärinimi / Nimi	VALICECAR OÜ
	Registrikood / Isikukood	11102086
Tegevuskoha andmed	Nimetus	Massiaru III liivakarjäär
	Aadress	Laulastemaa, Massiaru küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond
	Katastritunnus(ed)	21401:001:1051
	Territoriaalkood EHAK	4805
	Käitise territoorium	Ruumikuju: 1 lahustükk. Puudutatud katastriüksus: Laulastemaa (21401:001:1051).
Tegevusvaldkond	Loaga reguleeritavad tegevused	Maavara kaevandamine;
Loa andja andmed	Asutuse nimi	Keskkonnaamet
	Registrikood	70008658
	Aadress	Roheline 64, 80010 Pärnu
Loa kehtivuse periood	Loa versiooni kehtima hakkamise kuupäev	
	Lõppemise kuupäev	

Reovee, sh ohtlike ainete, juhtimine ühiskanalisatsiooni

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

Maapõu

M1. Maavara kaevandamine

Maardlad

Maardla ja mäeeraldis

Mäeeraldise liik	uus mäeeraldis
Registrikaardi nr	853
Maardla nimetus	Massiaru
Maardla osa nimetus	
Maardla põhimaavara	liiv
Mäeeraldise nimetus	Massiaru III liivakarjäär
Mäeeraldisel on teenindusmaa	Jah
Mäeeraldise ruumikuju	Ruumikuju: 1 lahustükk.
Teenindusmaa ruumikuju	Ruumikuju: 1 lahustükk.
Mäeeraldise pindala (ha)	15.33
Käitise ehk mäeeraldise teenindusmaa pindala (ha)	15.33
Kaevandatava katendi kogus (tuh m³)	79
Kaevandatava mulla kogus (tuh m³)	61
Kaevandatud maavara kasutamise otstarve	ehitus ja teedeehitus
Minimaalne tootmismahd aastas	
Keskmine tootmismahd aastas	30
Maksimaalne tootmismahd aastas (tuh t või tuh m³)	

Plokid

Nimetus	Kasutusala	Maavara	Kaevandatud maavara kuulub eraomanikule?	Kaevandamine lubatud allpool põhjaveetasel	Liik	Varu		
						Kogus	Ühik	Kuupäev
17 plokk	ehitusliiv	Liiv, ehitusliiv	Jah	Jah	aT - aktiivne tarbevaru	136	tuh m³	01.01.2020
18 plokk	ehitusliiv	Liiv, ehitusliiv	Jah	Jah	aT - aktiivne tarbevaru	325	tuh m³	01.01.2020

Tegevusala andmed

Maavara	Kehtiv alates aasta	Kehtiv kuni aasta	Aastane tootmismah				Kaevandav varu	
			Maksimaalne	Maksimaalne aastamäär keskkonnanõuete täitmiseks		Ühik	Kogus	Ühik
Liiv, ehitusliiv	2026	2041				tuh m³	425	tuh m³

Mäeeraldise KOV jaotus

Maavara	Kehtiv alates aasta	Kehtiv kuni aasta	KOV-id				
			KOV EHAK	KOV nimetus	KOV pindala (ha)	KOV pindala eraldisel (ha)	Pinna proportsioon
Liiv, ehitusliiv	2026	2041	0214	Häädemeeste vald			

Geoloogilised uuringud

Geoloogilise uuringu aruande nimetus	Aruanne Massiaru maardlas Massiaru III uuringuruumis tehtud geoloogiliste tööde kohta (varu seisuga 01.01.2020)
Geoloogiafondi number	9372
Maavaravaru arvele võtmise otsuse number	1-17/20/1487
Maavaravaru arvele võtmise otsuse kuupäev	10.06.2020

Kõrvaltingimused

1. Karjääri ettevalmistavad mürarikkad tööd (nt katendi koorimine) tuleb teha väljaspool lindude pesitsusaega (kombinatsioon pesitsusaegadest: 21.02–31.08).
2. Laulaste loodusala piirnevas mäeeraldise osas tuleb toimu ja müra leviku vähendamiseks kasutada mäeeraldise piiril tolm- ja müratõkkevalle.
3. Kui karjääri tegevuse tulemusel kannatavad lähikonna salvkaevude veetasemed ja kinnistute veevarustus, on arendajal kohustus taastada kinnistul juurdepääs joogiveele, nt kaevu süvendamine või puurkaevu rajamine.
4. Enne kaevandamise alustamist peab loa omanik Kellukese (21302:003:0056) ja Vähila (21302:003:0104) kinnistute omanikega kokku leppima kinnistutel asuvate tiikide veetaseme alanemise võimaliku mõju kompenseerimise kohta.
5. Enne kaevandamise alustamist peab loa omanik kokku leppima Massiaru ühisveevärgi haldajaga Biopuhasti (21302:003:0063) kinnistul asuva reoveepuhasti biotiikide veetaseme võimaliku alanemise korral reoveepuhasti vajaliku rekonstrueerimise, et tagada reoveepuhasti nõuetekohane toimimine kaevandamise ajal ja pärast kaevandamist.
6. Kui kaevandamisprojekti koostamisel ilmneb vajadus biotiikide rekonstrueerimiseks, tuleb koostada reoveepuhasti rekonstrueerimisprojekt koos vajalike tehnoorkude lahendustega, et tagada biotiikide töökindel ja keskkonnanõuetele vastav toimimine kaevandamise ajal ja pärast selle lõppu.
7. Kaevandamise negatiivsete mõjude korral ühisveevärgi puurkaevule PRK0007624 tagatakse loa omaniku poolt kõigile samast puurkaevust varustatavatele klientidele nõuetekohane joogivesi ja vajadusel rajatakse uus puurkaev.
8. Kaevandustegevuse tulemusel ei tohi katkeda Massiaru reoveepuhasti PUH0676720 väljavool suublasse. Loa omanik on kohustatud seda tagama. Reoveepuhasti PUH0676720 väljavoolutorustik otsitakse välja ja märgistatakse.
9. Arendaja peab tagama, et tegevusest põhjustatud müra ei ületa kehtivaid normtasemeid. Ülenormatiivse müra vältimiseks on võimalik rakendada leevendusmeetmeid (sh tööaja piiramine, müratõkkevallide suurendamine, ajalise piiranguga töö keelutsoonide kehtestamine või võtta kasutusele masinad ja seadmed, mille tekitatav helirõhutase on madalam).
10. Lähimate majapidamiste suundadel planeerida maavara kaevandamine mäeeraldise piiride lähistel (lähemal kui 50 m) väljapool tavapärasest õhtust aega, so ajavahemikul 17:00–19:00, et vältida mürahäiringu levimist õuealadeni ja elumajadeni ajal, mil elanikud on valdavalt kodus.
11. Mäeeraldiselt on lubatud kaevandada ja toodangut välja vedada tööpäeval ajavahemikul kell 07:00-19:00. Vastavasisuliste kokkulepete saavutamisel kohalike elanikega on võimalik ka planeeritud tööaja pikendamine.
12. Tolmu leviku piiramiseks kuival ajal niisutada perioodiliselt väljaveoks kasutatavaid kruuskattega teid ning katta kinni kallurautode kastid. Täiendavalt on võimalik vähendada kallurautode liikumiskiirust ning kasutada kloriide, mis aitab säilitada niiskust teepinna materjalis, mistõttu tahkete osakeste eraldumine on pärsitud.
13. Materjali väljaveoks kasutatavate teede korrastamise ja hooldamise tingimustes tuleb leppida kokku loa omaniku ja tee omaniku vahel.
14. Ääremetsa kinnistule (21302:003:0129) väljaveotee rajamine kooskõlastada maaomanikuga ning soovituslikult rajada väljaveotee nimetatud kinnistu läänepoolsesse serva.
15. Põhjavee režiimi muutuste jälgimiseks kaevandamistööde alguses alustada veetaseme seirega taotletavast karjäärist erinevates suundades järgmiste lähimate majapidamiste salvkaevudes: Metsaääre (katastritunnus: 21302:003:0124), Saadu (katastritunnus: 21302:003:0003), Priidiku (katastritunnus: 21302:003:0060), Uue-Laulaste (katastritunnus: 21302:003:0103) ja Kaevukrundi (katastritunnus: 21302:003:0069).
16. Kui seiratavate kaevude läheduses asuvad kuivenduskraavid või tiigid, mis mõjutavad veerežiimi, siis tuleb mõõta vähemalt 4 korda aastas ehk 1 kord kvartalis veetase ka nendes: Saadu kinnistu (katastritunnus: 21302:003:0003) tiigist (ETAK kood 7270263), Priidiku kinnistu (katastritunnus: 21302:003:0060) tiigist (ETAK kood 6445178) ja Kaevukrundi kinnistu (katastritunnus: 21302:003:0069) kraavist (ETAK kood 265591). S amuti tuleb 1 kord kvartalis mõõta veetaset ka Biopuhasti kinnistu (katastritunnus: 21302:003:0063) tiigist (ETAK kood 1995403), Vähila kinnistu (katastritunnus: 21302:003:0104) tiigist (ETAK kood 6286248) ja Kellukese kinnistu (katastritunnus: 21302:003:0056) tiigist (ETAK kood 6286250).
17. Karjääri tekkivas veekogus tuleb mõõta veetaset ning rajada veetaseme vaatluspunktid (seirekaevud, piesomeetrid, mõõdulatid vms) karjääri teenindusmaale põhja-, ida- ja kaguossa seiratavate majapidamiste suundadesse. Veetaset tuleb seirata vähemalt 4 korda aastas ehk 1 kord kvartalis või paigaldada seireks automaatsed veetaseme mõõtjad. Juhul kui kohalikelt elanikelt laekub kaebuseid, tuleb teostada kontrollseiret vastavalt kaebuse spetsiifikale.
18. Kontrollida õhukvaliteedi taset otseste mõõtmiste abil, kui karjääri esi jõuab elamute lähedale (kaevandamistööd planeeritakse läänest ida suunas). Peenosakeste (PM10) kontsentratsioonide vastavust kehtivatele piirväärtustele tuleb kontrollida tootmisterritooriumi piiril. Mõõtmised tuleb teha kaks korda kuival perioodil (II ja III kvartalis) ning mõõtepunkt peab paiknema heiteallikatest allatuult. Mõõtmisi võib teha üksnes vastavat akrediteeringut omav labor, kes peab tagama kasutatava meetodi vastavuse asjakohastele standarditele ning mõõtmiste (sh mõõtepunkti valiku) esinduslikkuse. Mõõtmised ning mõõtmiste aruanne peavad vastama asjakohaste õigusaktidega kehtestatud nõuetele. Kui mõõtmistulemuste alusel selgub piirväärtuste ületamine, peab kaevandaja leevendavaid meetmeid rakendama. Kontrollmõõtmisi tuleb teha ka ümbritsevatelt majapidamistelt põhjendatud kaebuste laekumisel.
19. Mürakaebuste esinemisel kontrollida müratasemeid otseste mõõtmiste abil. Mõõtmisi võib teha üksnes vastavat akrediteeringut omav labor, kes peab tagama kasutatava meetodi vastavuse asjakohastele standarditele ning mõõtmiste (sh mõõtepunkti valiku) esinduslikkuse. Mõõtmised ning mõõtmiste aruanne peavad vastama asjakohaste õigusaktidega kehtestatud nõuetele. Kui mõõtmistulemuste alusel selgub, et müra piirväärtusi ületatakse, tuleb rakendada leevendavaid meetmeid.
20. Taotleja peab rekonstrueerima Keskuse (Massiaru) maaparandussüsteemi ehitise reguleeriva võrgu selliselt, et väljaspool mäeeraldist jääks drenaažitorustik iseseisvalt toimima. Rekonstrueerimistööd peavad toimuma enne kaevandamisprojekti kohaste töödega alustamist. Rekonstrueerimistöödeks taotleda Maa- ja Ruumiametist maaparanduse projekteerimistingimused.
21. Korrastamisjärgselt rajatav veekogu muudakse kinnistu omaniku nõusolekul avalikult kasutavaks puhkealaks.

Kaevandatud maa kasutamise otstarve	Veekogu ja rohuma
-------------------------------------	-------------------

Loa lisad

Nimetus	Manus	Lisatakse digidoci
Massiaru III liivakarjääri mäeeraldise plaan	Lisa 1: Gr lisa 1. Massiaru III liivakarjäär. Mäeeraldise plaan (2).pdf	Jah
Massiaru III liivakarjääri geoloogilised läbilõiked	Lisa 2: Gr lisa 2. Massiaru III liivakarjäär. Geoloogilised läbilõiked.pdf	Jah
Massiaru III liivakarjääri korrastatud ala plaan	Lisa 3: Gr lisa 3. Massiaru III liivakarjäär. Korrastatud maa plaan (1).pdf	Jah